



【商品の特性】

1/3

商品名	空き家リノベーション住宅	特長機能	古民家再生、大工職人育成
コンセプト	空き家再生を職人育成に活用して、職人不足と空き家問題の両面を解消した過疎地域のリゾート開発。		
いいところ「強み」	若手大工職人の育成と古材活用のノウハウ		
他社との優位性	建築系教育機関での育成実績をもとに独自の雇用ルートを保有している。		



【ターゲット・利用場面・お客様メリット】

ターゲットお客様は	民泊事業者、田舎のリゾート開発に興味のある事業者
利用場面（利用シーン）	田舎への移住、インバウンド旅行客への一棟貸し、民泊オーナー
お客様の「メリット」	材料、人件費、地価が高騰する昨今で、人材育成と古材活用の活用で比較的安価に不動産のオーナーになれる。
地元での「評判」等	栗原市と加美町で建築中の物件に関しては、完成後地域おこし協力隊の住居として活用する予定、地域おこし協力隊が住みながら地元の魅力を発信する拠点として期待されている。

TMC 展示・商談用「商材シート」

「会社概要」



2/3

【企業紹介】

会社名	有限会社 栗駒建業		
従業員	13	人	
売上	300	百万円	
代表者名	高橋 渉		

出展カテゴリ	工務店	出展回数	0 回
出展商品名	空き家リノベーション住宅		

代表者、社員からのメッセージ(思いなど)

従来の地元の木材を地元で消費する「地産地消」に加え「地元で育った職人」が「地元の仕事」をして地域の建築文化を創造する「完全地産地創」、私たちは現在ある資源を壊さずに最大限に活かす事が究極のSDGsだと考えます。



加美町空き家



栗駒町空き家

【所在地・連絡先】

所在地	〒 981-3117 宮城県仙台市泉区市名坂字新門前24-7
-----	-----------------------------------

地域貢献活動や地域とのつながりについて

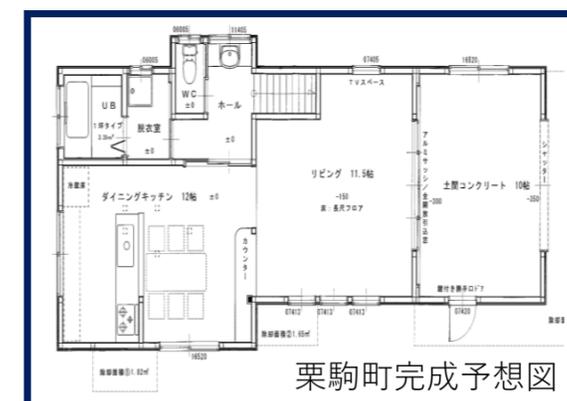
空き家リゾート開発は、地域の活性化と観光産業の促進に有益です。宮城県のような地域では、豊富な自然資源や歴史的な背景を活かしたリゾート開発が魅力的です。地域住民の協力と連携が重要であり、地域ぐるみの取り組みが成功の鍵です。

URL	http://www.kurikomakengyou.com/
-----	---

担当者名	
E-mail	
TEL	
FAX	



加美町完成予想図



栗駒町完成予想図

TMC 展示・商談用「商材シート」

「アピールポイント」



【アピールポイント】及び【生産・製造工程】

3/3

リゾート開発においては、地域の特性や文化を尊重したプランニングが求められます。伝統的な建築技術やデザインを取り入れることで、独自性を強調します。地域ぐるみの取り組みとして、リゾート開発と連携したプログラムを展開することで、地域経済の活性化と職人の育成が両立します。
 今後の展開としては、現在建築中のモデルハウスを完成させその実績をもとにして具体的なプランニングや資金調達について、地域の行政や観光関連団体と連携しながら進めていきたいと考えております。



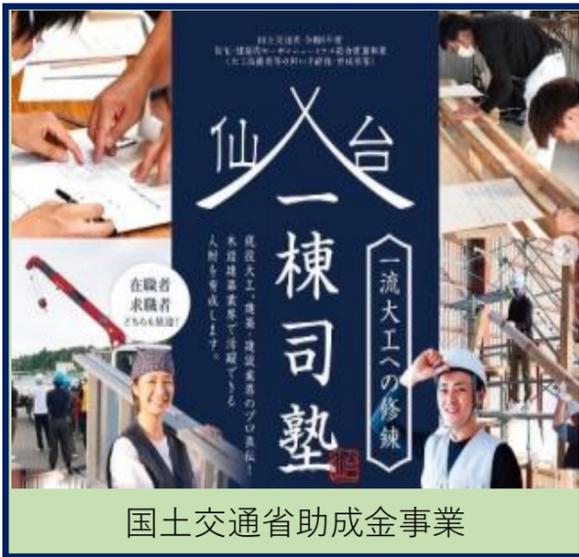
【品質管理情報】

商品検査	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他
	<具体的内容>		

衛生管理	生産・製造工程の管理
	従業員の管理
	施設設備の管理

危機管理	担当者 連絡先
------	------------

【公的認証・受賞歴】



【取引条件等】

